

27-04-2018

Rd 1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1.St-271/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PIS NEKRETNINE doo, Split
Kaštelanska bb, OIB 41384906622

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 31.03.2018.god

Nastavno na prethodno Izvješće zaključno sa 30.11.2017.god, a na okolnosti nastavka aktivnosti na parcelaciji zemljišta upisanog u ZU 2374, K.O.Sutivan, čije 1/4 je suvlasnik stečajni dužnik, nije bilo promjena.

Naime, suvlasnica 1/4 dijela predmetne nekretnine, gđa Nada Ljubetić nije izvijestila o nastavku aktivnosti na parcelaciji, a niti o prodaji svog suvlasničkog dijela kako je to bilo prethodno predviđeno, a radi gradnje četiriju vila u turističke svrhe.

Uvidom u ZK uložak vidljivo je da nije bilo nikakvih promjena.

U postupku Ps-188/16 tužitelja PIS nekretnine doo protiv Kodžoman Andra i dr., a radi isplate najamnine za korištenje poslovnih prostora u baraci, dana 06.04.2018.god donesena je prvostupanjska presuda Općinskog suda u Splitu, kojom je tužbeni zahtjev tužitelja u cjelosti odbijen.

U postupku protiv Grada Splita i Split gradnje doo (Pnš-597/2011) nije zakazivano ročište, a drugotuženi Split gradnja doo brisan je iz sudskog registra.

Postupku P-185/2012 po tužbi P.i I.Dragičevića protiv Sagule doo, Split i PIS-Nekretnine doo, prekinut je 06.02.2014.god, a zbog ostavinskog postupka nakon smrti majke tužitelja. Uvidom u e-spis utvrđeno je da je predmetna tužba dobila novi broj PnP-11234/2015 te da je zadnje postupanje suda zabilježeno dana 06.02.2017.

Stečajni dužnik ne raspolaže informacijom o pravomoćnom okončanju navedenog spora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom postupku osim navedenih sudskih postupaka stečajnu masu predstavlja 1/4 dijela zemljišta upisanog u ZU 2374 K.O.Sutivan. Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 02.03.2017.god vjerovnik RH zastupan po ŽDO Split očitovao se da zbog upisane plombe o pokretanju parnice radi utvrđenja prava vlasništva na navedenoj nekretnini, treba zastati sa radnjama prodaje do pravomoćnog okončanja parnice.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se kontakti radi postupka parcelacije zemljišta upisanog u ZU 2374 K.O.Sutivan

Mjesto i datum
Split, 26.04.2018.god

PIS NEKRETNINE d.o.o.
SPLIT
U STEČAJU

Stečajni upravitelj
Natalija Mladinac, dipl.oec.

